

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1986 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 138/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1650/2024/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 20,6m² thuộc một phần thửa đất số 5,



tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4518/2008.UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 19/11/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 141m² thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348650, số vào sổ cấp GCN: CH03750 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 17/6/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu.

Đặc điểm tài sản:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 20,6m² thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4518/2008.UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 19/11/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu (Chi cục THADS Quận 12 đã thu hồi được bản chính).

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 20,6m².

- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

Đất đã được đo vẽ và thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh được Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

- Vị trí: Đất nằm mặt tiền đường Tô Ký, thuộc một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 20,6m².

- Hiện trạng trên đất: Đất không có công trình xây dựng trên đất (đất trống, tương mương).

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 141m² thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

Theo Giấy chứng nhận:

hoạch khác liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa thửa đất tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để được hướng dẫn xem tài sản, điện thoại 0909.3.85058

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 27/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 20.038.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Trong đó:

Tài sản 1: 2.554.400.000 đồng.

Tài sản 2: 17.484.000.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Lưu ý: 02 Tài sản trên được bán chung, không tách rời

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm tương ứng: **4.007.680.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 21/10/2024, ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 348650, số vào sổ cấp GCN: CH03750 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 17/6/2016, cấp nhật chuyển nhượng ngày 30/12/2021 cho ông Hồ Văn Tú và bà Đỗ Thị Thu. (Chi cục THADS Quận 12 đã thu hồi được bản chính).

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 610 tờ bản đồ số 13 (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 141m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 110 m²; công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 31m².

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

Đất đã được đo vẽ và thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh được Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

- Vị trí: Đất nằm mặt tiền đường hẻm (rộng khoảng 2.5m), thửa 610 nằm liền kề và phía sau thửa đất số 05 (Tài sản 1) (TL 2005) tọa lạc tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 141 m².

- Hiện trạng trên đất: Đất không có công trình xây dựng trên đất (đất trống, tường muren).

LƯU Ý:

- 02 Tài sản trên được bán chung, không tách rời và giá trị tăng thêm của từng tài sản tại buổi đấu giá được tính theo giá trị phần trăm của tài sản trong tổng số giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá tại buổi đấu giá.

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí- áp ranh được Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ và kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

- Công văn số 442/QLĐT ngày 21/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, cho biết:

+ Một phần thửa đất số 05 tờ bản đồ số 13 (TL 2005) thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Tô Ký 40m)

+ Thửa đất số 610 tờ bản đồ số 13 (TL 2005) thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Tây Nam 4m

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy



27/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc : **10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024** (thứ 5) tại : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và

tài sản gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi so với giấy chứng nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đổi diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm đình chỉ thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hưng Thuận, Quận 12;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

